

WÓJT GMINY BOBROWNIKI
ogłasza
I ustne przetargi nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Bobrowniki

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu położone są w sołectwie Bobrowniki w rejonie ulicy Bażantów, objęte są księgą wieczystą nr **KA1B/00029110/6** prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Będzinie, decyzja MK.6831.52.2015 z dnia 14.12.2016r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem planu B-5MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu są nieuźbrożone i niezabudowane, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości		Cena wywoławcza w zł netto	Wysokość wadium w zł	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	Godzina przetargu
	Nr działki	Powierzchnia w m2				
1	2	3	4	5	6	7
1.	2845/116	913	92 000,00	9 200,00	920,00	10:00
2.	2845/115	913	92 000,00	9 200,00	920,00	10:45
3.	2845/114	957	96 000,00	9 600,00	960,00	11:30
4.	2845/117	883	89 000,00	8 900,00	890,00	12:15
5.	2845/118	883	89 000,00	8 900,00	890,00	13:00

Sprzedaż nieruchomości nastąpi za cenę uzyskaną w wyniku przetargu.

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Przetargi odbędą się w dniu **23 marca 2017 r.** w godzinach podanych w kolumnie 7 powyższej tabeli w sali nr 25 (II piętro) Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach ul. Gminna 8.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (zł), na konto Urzędu Gminy Bobrowniki:

45 8438 0001 0000 0143 2016 0004

w wysokości wskazanej w kolumnie 5 powyższej tabeli, do dnia **16 marca 2017 r.** z dopiskiem informującym, że wpłata dotyczy wadium w przetargu na sprzedaż nieruchomości i wskazania numeru działki.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Bobrowniki.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium oraz, w przypadku przedsiębiorców, potwierdzenie numeru NIP, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. W przypadku pełnomocników reprezentujących przedsiębiorców, są oni zobowiązani do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia i ponosi z tego tytułu prawną odpowiedzialność.

Wójt Gminy Bobrowniki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Przed otwarciem przetargu:

1. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu oraz, że jest mu znany stan prawny i fizyczny nieruchomości, i z tego tytułu, oraz z tytułu ewentualnych wszelkich wad – nie wnosi żadnych zastrzeżeń i nie będzie w przyszłości zgłaszać roszczeń do sprzedającego.

2. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia pisemnej informacji o numerze konta bankowego, na które należy dokonać zwrotu wadium.

3. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, czy jest cudzoziemcem w rozumieniu Ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

4. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, zobowiązana będzie złożyć oświadczenie:

a) co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego

b) określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa i zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych (obciążających majątek wspólny) związanych z udziałem w przetargu, wymaganych do uczestnictwa w przetargu. Pełnomocnictwo wraz ze zgodą powinno być wyrażone w formie pisemnej.

Gdy nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

5. Przedstawiciele osób prawnych, spółek cywilnych, jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 331 §1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny, zobowiązani będą złożyć odpowiedni dokument, upoważniający ich do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób /wspólników/, wymaganych do uczestnictwa w przetargu.

6. Uczestnik przetargu poprzez przystąpienie do przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu;
- 2) zamknięcia przetargu
- 3) unieważnienia przetargu
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w otrzymanym zawiadomieniu, Gmina Bobrowniki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

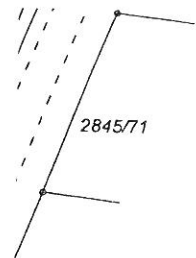
Cena sprzedaży winna zostać uiszczona w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca ponosi w całości koszty notarialne i sądowe.

Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Bobrowniki w Bobrownikach przy ul. Gminna 8, pok. nr 17, tel. (032) 287-78-87 wew. 51 lub 41, e-mail: ref_mk@bobrowniki.pl

ZASTĘPCA WÓJTA
Małgorzata Bednarek
mgr Małgorzata Bednarek



2845/73

2845/75



2845/76

2845/77

2845/80

2845/79

2845/91

2845/99

2845/106

2845/22

2845/100

2845/107

2845/101

2845/108

2845/102

2845/109

2845/110

2845/111

2845/110

Ł V

2845/120

2845/111

2845/121

Ł IV

2845/118

2845/117

2845/114

2845/115

2845/116

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

proj k

2845/39

2845/40

2845/41

2845/42

2845/43

2845/44

2845/45

2845/46

2845/47

2845/48

2845/49

2845/50

2845/51

2845/52

2845/53

2845/54

2845/55

2845/56

2845/57

2845/58

2845/59

2845/60

2845/61

2845/62

2845/63

2845/64

2845/65

2845/66

2845/67

2845/68

2845/69

2845/70

2845/71

2845/72

2845/73

2845/74

2845/75

2845/76

2845/77

2845/78

2845/79

2845/80

2845/81

2845/82

2845/83

2845/84

2845/85

2845/86

2845/87

2845/88

2845/89

2845/90

2845/91

2845/92

2845/93

2845/94

2845/95

2845/96

2845/97

2845/98

2845/99

2845/100

2845/101

2845/102

2845/103

2845/104

2845/105

2845/106

2845/107

2845/108

2845/109

2845/110

2845/111

2845/112

2845/113

2845/114

2845/115

2845/116

2845/117

2845/118

2845/119

2845/120

2845/121

2845/122

2845/123

2845/124

2845/125

2845/126

2845/127

2845/128

2845/129

2845/130

2845/131

2845/132

2845/133

2845/134

2845/135

2845/136

2845/137

2845/138

2845/139

2845/140

2845/141

2845/142

2845/143

2845/144

2845/145

2845/146

2845/147

2845/148

2845/149

2845/150

2845/151

2845/152

2845/153

2845/154

2845/155

2845/156

2845/157

2845/158

2845/159

2845/160

2845/161

2845/162

2845/163

2845/164

2845/165

2845/166

2845/167

2845/168

2845/169

2845/170

2845/171

2845/172

2845/173

2845/174

2845/175

2845/176

2845/177

2845/178

2845/179

2845/180

2845/181

2845/182

2845/183

2845/184

2845/185

2845/186

2845/187

2845/188

2845/189

2845/190

2845/191

2845/192

2845/193

2845/194

2845/195

2845/196

2845/197

2845/198

2845/199

2845/200

2845/201

2845/202

2845/203

2845/204

2845/205

2845/206

2845/207

2845/208

2845/209

2845/210

2845/211

2845/212

2845/213

2845/214

2845/215

2845/216

2845/217

2845/218

2845/219

2845/220

2845/221

2845/222

2845/223

2845/224

2845/225

2845/226

2845/227

2845/228

2845/229

2845/230

2845/231

2845/232

2845/233

2845/234

2845/235

2845/236

2845/237

2845/238

2845/239

2845/240

2845/241